

七 热交换站设备设施操作规程

一、目的

规范热交换站设备设施的操作程序，确保正确、安全地操作设备设施。

二、适用范围

适用于物业各项目内热交换站设备设施的操作。

三、职责

- 1、工程主管负责检查《热交换站设备设施操作规程》的执行情况。
- 2、热交换站值班人员具体负责设备设施的操作。

四、工作程序

1、采暖系统：

(1) 系统充水：打开自来水进水阀给补水箱内充满水。

(2) 打开采暖供、回阀门，开启补水泵，给系统充水，当系统压力升至 0.40MP a 时，关闭补水泵，开启循环泵，系统进行冷水循环。（注：间断在系统最高点和除污器上放气）

2、开车送气：缓慢打开总供气阀和减压系统，同时打开蒸汽管道上的疏水阀，待蒸汽管道上疏水阀疏完水完全出汽后，缓慢打开换热器进气阀，同时打开凝结水阀门。

(1) 待换热器及蒸汽管线上无水击时，关闭疏水阀，让凝结水进入板式换热器进行二次交换。缓慢开大换热站进汽阀，提高热水温度，观察热水管上的压力、温度情况。

(2) 待热水温度提升至 50℃，回水温度为 40℃左右时，调节换热器的进汽阀，使供、回水温度稳定，回水压力维持在 0.40MP a 时关闭补水泵，当压力高于 0.43MP a 时，打开换热站上的排气阀泄压，使系统压力降至 0.4 MP a 时关闭泄压阀。

(3) 系统压力低于 0.35MP a 时开启补水泵，压力升至 0.40MP a 时关闭补水泵当压力高于 0.43MP a 时，打开换热器上的排水阀泄压，使系统压力降至 0.40MP a 时关闭泄压阀。

(4) 突然停电；

(5) 突然停电循环泵停转时，迅速关闭换热器进汽阀，同时观察供水温度、压力情况。如供水温度、压力升高，打开蒸汽管上的疏水阀，并打开换热器上的排水阀泄压，防止水汽化。

(6) 突然停水，也同停电时一样处理。

(7) 系统超压：正常运行状态下，若系统压力已达到设定值，补水泵仍给系统补水，应及时关闭补水泵、补水阀，此时补水泵控制系统可能出现故障，应人工操作补水泵的停、开、待故障排除再投入自控系统。

(8) 系统低压：正常运行状态下，补水泵不停给系统补水，而系统压力仍在下降。此时关闭供、回水阀门，若压力仍在下降，说明采暖系统出现泄漏，应尽快查出泄漏点。

5、热水系统

(1) 系统充水：打开自来水阀门给系统供水。

(2) 开车送汽：待系统满水后，缓慢打开总供汽阀和减压系统，同时打开蒸汽管道上的疏水阀，待蒸汽管道上疏水阀疏完水完全出汽后，缓慢打开换热器进汽阀，同时打开凝结水阀门。

(3) 待换热器及蒸汽管线上无水击时，关闭疏水阀。

(4) 缓慢开大换热器进汽阀，提高热水温度，观察热水管上的压力、温度情况。待热水温度提升至 65℃-70℃，调节换热器的进汽阀，使供水温度稳定。

(5) 紧急情况处理：同采暖系统。

五、记录

1、《换热站运行记录表》

2、《设备房交接班记录表》

六、相关支持文件

《热交换站设备设施操作规程》